



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

07.06.2023 nr 8-4/2090-26

Tõstamaa alevikus Kalli mnt 2c kinnistu
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Tõstamaa alevikus Kalli mnt 2c kinnistu detailplaneeringut (arhitekt Reet Olev FIE töö nr 202111).

Planeeringuala moodustab Tõstamaa alevikus Kalli mnt 2c ja Kalli mnt 2d kinnistud. Planeeringuga soovitakse kinnistud liita, moodustub krunt POS 1. Detailplaneeringu eesmärk on alale tankla ja selle juurde kuuluva kaupluse, pesula ning parkla ehitamine ja Kalli mnt 2d alajaama ümbertõstmine. Ettepaneku aluseks on juba käimasolev elektrialajaama ümbertõstmise protsess praeguse Kalli mnt 2c kirdenurka.

Planeeringuga kavandatakse rajada üks maa-alune mahuti kuni 100 m³. See paigutatakse tankimisala alla ja täitmisklapp suuremahuliste veokite tankurisaarele. Ohuala jääb kinnistu piiridesse. Gaasimahutit ei kavandata. Detailplaneeringu ala piiriks on eesvoolukraav, mis on ette nähtud ümber ehitada kollektoreesvooluks. Oma iseloomult hakkab tankla kuuluma kemikaaliseaduse tähenduses C kategooriasse (ehk kõige leebemasse kategooriasse).

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu põhilahenduste muutmiseks, üldplaneeringuga on määratud alale elamumaa juhtotstarve, detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta juhtotstarve 100 % ärimaaks.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 kohaselt teavitame Teid võimalusest esitada detailplaneeringu kohta arvamused.

Selgitame, et kui arvamuse andja ei ole PlanS § 185 lg 2 kohaselt 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalid on digitaalselt allkirjastatult kaaskirja manuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
osakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee